

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
18	18-01	2990	G1						规划	
	18-02	5732	G1						规划	
	18-03	57364	M1		2.00	30			规划	
	18-04	2398	G1						规划	
	18-05	6242	E1						其它	
	18-06	3649	G1						保留	
	18-07	35236	M1						保留	沪松房地(2006)出让合同第275号
	18-08	12937	M1		2.00	30			规划	
	18-09	2444	G1						规划	
	18-10	810	G1						规划	
	18-11	1795	G1						规划	
	18-12	1612	G2						规划	

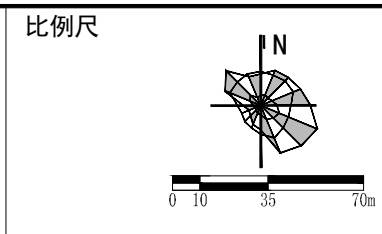
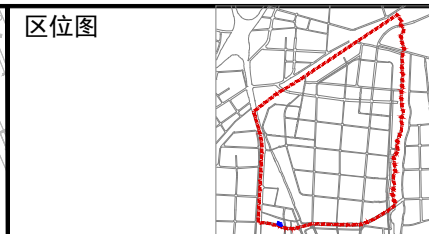
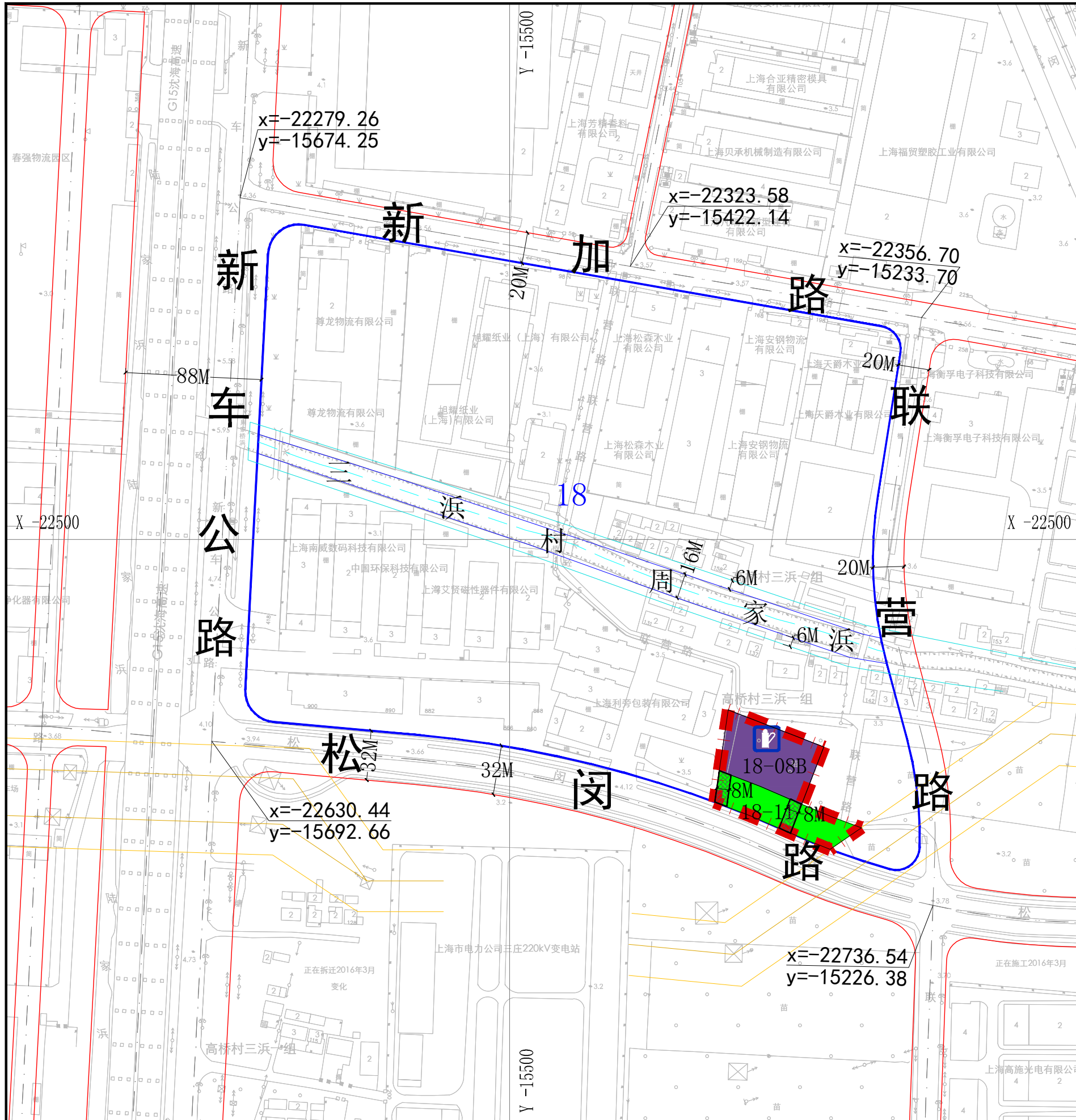
特定管理条文



上海市松江区车墩镇SJC1-0024单元控制性详细规划18街坊局部调整
原控规图则 NO. 01

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 XXXXXXXXXXXXXXXX
证书编号：[建]城规编第(xxx)
组织编制单位

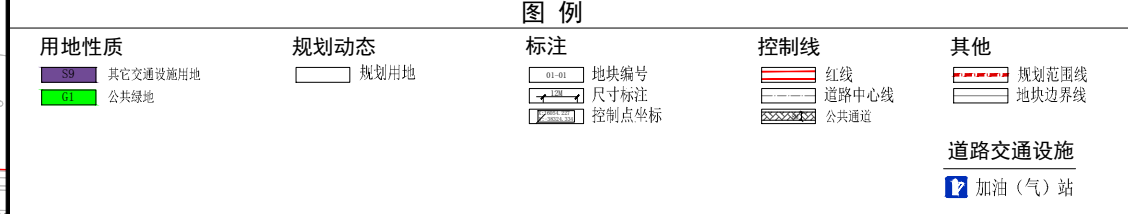


地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
战略预留区	18	18-08B	2400	S9						规划	加油站
		18-11	1795	G1						规划	公共通道设置详见特定条款

特定管理条文

城市设计管控要求：
 1、18-11地块内设置2条8米南北向公共通道，供18-08B地块进出使用，公共通道具体位置可变。



上海市松江区车墩镇SJC1-0024单元控制性详细规划18街坊局部调整(公示稿) 调整图则 NO.01

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
 上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准
 (市政府城乡规划审批专用章)
 签发日期： 年 月 日

设计单位 上海复旦规划建筑设计研究院有限公司
 证书编号：自资规甲字21310051
 组织编制单位 松江区人民政府、上海市规划和自然资源局